

РЕШЕНИЕ

Комитета по рассмотрению вопросов, связанных с реализацией проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

от 18 июня 2026 года, протокол № 31ФНБ

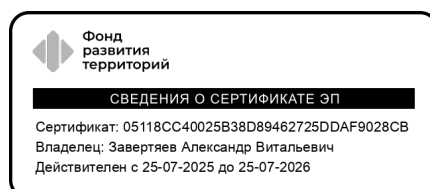
Об утверждении новой формы Договора займа

Комитет по рассмотрению вопросов, связанных с реализацией проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, **р е ш и л**:

1. Утвердить новую форму Договора займа в соответствии с Требованиями к договору займа, утвержденными решением Правления Фонда (протокол от 04.06.2026 № П-51), в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Форму Договора, утвержденную решением Комитета от 27.03.2025, протокол № 23ФНБ, признать утратившими силу.

Председатель Комитета



А.В. Завертяев

Договор займа № ____Д/ФНБ

город Москва

« ____ » _____ 202_ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»,
именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице
_____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

и _____,
(наименование заемщика)

именуемая(ый) в дальнейшем «Заемщик», в лице

_____,
(наименование единоличного исполнительного органа Заемщика)

_____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

далее совместно именуемые «Стороны»,

исходя из того, что

Заемщиком подана в Фонд заявка на предоставление займа и прилагаемые к ней документы (далее – Заявка и прилагаемые к ней документы) на реализацию проекта «_____»¹ (далее – проект), предусматривающего мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору займа (далее – Договор),

правлением публично-правовой компании «Фонд развития территорий» принято решение от _____, протокол № _____² о соответствии Заявки и прилагаемых к ней документов требованиям Правил предоставления Фондом за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 (далее – Правила),

Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от _____³ об одобрении проекта,

между Фондом, Заемщиком, _____

¹ Указывается наименование проекта

² Указываются реквизиты решения правления.

³ Указываются реквизиты решения Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

и _____ заключено соглашение о
(наименование муниципального образования)
реализации проекта от _____⁴,

с целью предоставления займа по настоящему Договору Фонд привлекает средства Фонда национального благосостояния путем размещения облигаций без обеспечения, в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации;

в отношении каждого объекта инфраструктуры⁵ / объектов инфраструктуры, указанных в пунктах _____ Приложения № 1 к Договору⁶, включенного(ых) в проект, Заемщиком представлено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры⁷,

в отношении каждого объекта инфраструктуры⁸ / объектов инфраструктуры, указанных в пунктах _____ Приложения № 1 к Договору⁹, включенного(ых) в проект, Заемщиком представлено положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект¹⁰,

в отношении каждого объекта инфраструктуры¹¹ / объектов инфраструктуры, указанных в пунктах _____ Приложения № 1 к Договору¹², включенного(ых) в проект, Заемщиком представлено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции,

⁴ Указываются реквизиты соглашения о реализации проекта.

⁵ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если в отношении всех объектов инфраструктуры представлено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

⁶ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если в отношении части объектов инфраструктуры представлено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

⁷ Настоящий абзац включается в случае, если на дату заключения Договора в Фонд представлено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

⁸ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если в отношении всех объектов инфраструктуры представлено положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита.

⁹ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если в отношении части объектов инфраструктуры представлено положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита.

¹⁰ Настоящий абзац включается в случае, если на дату заключения Договора в Фонд представлено положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект.

¹¹ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если в отношении всех объектов инфраструктуры представлено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости.

¹² Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если в отношении части объектов инфраструктуры представлено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости.

модернизации этих объектов инфраструктуры¹³,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Фонд обязуется предоставить Заемщику денежные средства в сумме, не превышающей _____ (_____) ¹⁴ рублей¹⁵ _____ копеек (далее – лимит по займу или лимит) на цели, определенные пунктом 1.2 Договора, а Заемщик обязуется вернуть предоставленные денежные средства в сроки, установленные Договором, и уплачивать проценты за пользование займом в размере 3 (три) процента годовых в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Заем предоставляется Заемщику для реализации проекта с условием использования полученных Заемщиком средств на *(выбрать необходимое из нижеприведенного перечня)*¹⁶:

– *оплату договоров (контрактов), предметом которых являются:*

поставка оборудования и материалов;

выполнение строительно-монтажных работ;

пусконаладочных работ;

оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи;

оказание услуг по проведению строительного контроля, авторского надзора,

выполнение (оказание) иных работ (услуг), предусмотренных мероприятиями проекта;

– *оплату договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий в целях подготовки проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, модернизации (в случае, если модернизация связана с реконструкцией), о подготовке указанной проектной документации, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству (реконструкции, модернизации) и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, и на оплату договоров (контрактов) о проведении экспертизы указанной проектной документации;*

¹³ Настоящий абзац включается в случае, если экспертиза проектной документации объекта инфраструктуры не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в Фонд представлено соответствующее положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости.

¹⁴ Указывается (цифрами и прописью) сумма, равная предельному лимиту финансирования, одобренному Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

¹⁵ Указанная в настоящем абзаце сумма должна быть кратной 1000 рублей.

¹⁶ Направления использования средств займа включаются в Договор с учетом Плана мероприятий, утвержденного в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 Правил.

– возмещение следующих расходов (в случае, если такие расходы понесены со дня вступления в силу Правил):

– на оплату договоров (контрактов), предметом которых являются: поставка оборудования и материалов;

выполнение строительно-монтажных работ;

пусконаладочных работ;

оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи;

оказание услуг по проведению строительного контроля, авторского надзора,

выполнение (оказание) иных работ (услуг), предусмотренных мероприятиями проекта;

– на оплату договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий в целях подготовки проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, модернизации (в случае, если модернизация связана с реконструкцией), о подготовке указанной проектной документации, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству (реконструкции, модернизации) и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, и на оплату договоров (контрактов) о проведении экспертизы указанной проектной документации;

– возмещение расходов Заемщика на проведение технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, в соответствии с подпунктами «д» и «д(1)» пункта 7 Правил.

1.3. Перечень объектов инфраструктуры, включенных в проект, приведен в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Понятия «проект», «Заемщик», «договор займа», «объект инфраструктуры», «соглашение о реализации проекта», «план мероприятий» и другие понятия используются в Договоре в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также типовыми условиями соглашения о реализации проекта, установленными Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, если иное значение соответствующего понятия прямо не определено Договором.

1.5. Планируемая стоимость проекта составляет _____ (указывается стоимость проекта согласно Плану мероприятий), в том числе за счет

средств займа по Договору – ____ (указывается лимит по займу согласно пункту 1.1 Договора).

2. ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЕМЩИКА

2.1. Заемщик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет, что на дату заключения Договора:

2.1.1. соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Договора, в том числе касающиеся принятия решения о заключении, одобрении Договора коллегиальными органами управления Заемщика, собственником имущества Заемщика, единственным акционером (участником) Заемщика;

2.1.2. у лица, заключившего от имени Заемщика Договор, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.3. заключение и исполнение Заемщиком Договора не противоречит законодательству Российской Федерации, учредительным документам Заемщика, внутренним документам Заемщика и его обязательствам перед третьими лицами;

2.1.4. у Заемщика отсутствует информация о том, что между его участниками / акционерами¹⁷ или его участниками / акционерами¹⁸ и третьими лицами заключено *корпоративное, акционерное*¹⁹ или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Фонда, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору²⁰;

2.1.5. Заемщик соответствует требованиям к заемщикам, предусмотренным пунктом 8 Правил;

2.1.6. Заемщик является, будет являться законным владельцем объектов инфраструктуры;

2.1.7. события и обстоятельства, являющиеся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном возврате займа, установленные Договором, не наступили;

2.1.8. в отношении Заемщика не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

¹⁷ Выделенный курсивом текст выбирается в зависимости от организационно-правовой формы Заемщика.

¹⁸ Выделенный курсивом текст выбирается в зависимости от организационно-правовой формы Заемщика.

¹⁹ Выделенный курсивом текст выбирается в зависимости от организационно-правовой формы Заемщика.

²⁰ Настоящий пункт не включается если Заемщик – унитарное предприятие.

2.1.9. Заемщик имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;

2.1.10. информация, предоставленная Фонду до и на момент заключения Договора, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной;

2.1.11. *Заемщиком в срок и в размере, определенном Договором, будет предоставлено обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Фондом по Договору, соответствующее требованиям Правил и утвержденным в соответствии с ними требованиям (далее – Иное обеспечение)*²¹;

2.1.12. *Заемщик подтверждает отсутствие обременений правами третьих лиц передаваемого в залог для обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору имущества*²².

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Фонд обязуется:

3.1.1. при выполнении условий, установленных в Договоре, а также, если на дату, указанную в пункте 4.6 Договора не имеет место ни одно из условий, при которых Фонд имеет право прекратить выдачу займа и потребовать досрочного возврата займа, производить перечисление займа в пределах свободного остатка лимита по займу на лицевой счет Заемщика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях реализации проекта (далее – лицевой счет), указанный в разделе 14 Договора, на основании заявлений Заемщика, указанных в пункте 4.5 Договора;

3.1.2. в срок, установленный Договором, уведомлять Заемщика о дате перечисления займа.

3.2. Фонд имеет право на безакцептное списание денежных средств со счета (счетов) Заемщика в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств, в том числе безакцептное списание на основании решения правления Фонда территориальным органом Федерального казначейства средств основного долга по Договору с соответствующего раздела на лицевом счете Заемщика.

3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. использовать заем строго по целевому назначению, определенному пунктом 1.2 Договора;

3.3.2. незамедлительно уведомить Фонд о планируемом принятии решения о реорганизации Заемщика и ее условиях;

²¹ Выделенный курсивом текст включается в Договор в случае, если в соглашении о реализации проекта Заёмщиком принято обязательство (заверение) по предоставлению Иного обеспечения.

²² Выделенный курсивом текст включается в Договор в случае, если в соглашении о реализации проекта Заемщиком принято обязательство (заверение) по предоставлению Иного обеспечения в форме залога.

3.3.3. представлять Фонду отчетность в порядке, установленном положением Фонда о составе, сроках и способах представления заемщиками отчетности, а также иные документы по запросу Фонда в целях осуществления Фондом контроля за ходом реализации проекта и выполнением условий Договора, осуществляемого в том числе в форме проверок в соответствии с разделом 10 Договора.

Указанное положение Фонда размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф>. Заемщик обязан осуществлять регулярный мониторинг сайта Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф> на предмет опубликования положения Фонда;

3.3.4 обеспечить ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, включенных в проект, в сроки²³, установленные в Приложении № 1 к Договору²⁴;

3.3.5. в целях реализации права Фонда на безакцептное списание денежных средств с банковских счетов Заемщика заключить и представить в Фонд на заранее согласованных с Фондом условиях соглашение(ия) с банками о праве Фонда на списание денежных средств без распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт плательщика) в погашение просроченной задолженности по Договору со счета(ов) Заемщика, определенных Фондом, не позднее даты первого платежа Заемщика, определенной в графике уплаты процентов и погашения основной суммы долга. Перечень счетов Заемщика представляется Заемщиком не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения Договора по форме, определенной Приложением № 4 к Договору;

3.3.5.1. до полного исполнения своих обязательств по Договору:

- представлять в Фонд сведения о закрытии и открытии счета(-ов) Заемщика в банке(-ах) в течение 14 (четырнадцати) дней с даты закрытия, открытия счета(-ов) в банке(-ах);

- представить в Фонд на заранее согласованных с Фондом условиях соглашение(-ия) с банком(-ами) о праве Фонда на списание денежных средств без распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт плательщика) в погашение просроченной задолженности по Договору со счета(-ов) Заемщика, определенного(-ых) Фондом из числа вновь открытых Заемщиком счета(-ов) в банке(-ах), не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты направления Фондом уведомления о необходимости заключения указанного соглашения в отношении соответствующего счёта;

3.3.6. представить в Фонд в отношении **каждого объекта инфраструктуры²⁵ / объектов инфраструктуры, указанных в пунктах**

²³ В данном подпункте и далее применить ко всем условиям Договора при исчислении календарной даты исполнения обязательств следующее: если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

²⁴ При этом сроки, установленные в Приложении №1 к Договору, не должны превышать сроки, установленные планом мероприятий.

²⁵ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если обязательство представлено в отношении всех объектов инфраструктуры, включенных в проект.

Приложения № 1 к Договору²⁶, включенного(ых) в проект, заключение по результатам технологического и ценового аудита в течение 2 (двух) месяцев со дня заключения Договора²⁷;

либо

представить в Фонд в отношении **каждого объекта инфраструктуры**²⁸ / **объектов инфраструктуры, указанных в пунктах**

Приложения № 1 к Договору²⁹, включенного(ых) в проект, заключение по результатам технологического и ценового аудита в течение 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора³⁰;

либо

представить в Фонд в отношении **каждого объекта инфраструктуры**³¹ / **объектов инфраструктуры, указанных в пунктах**

Приложения № 1 к Договору³², включенного(ых) в проект, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры в течение 2 (двух) месяцев со дня заключения Договора³³;

3.3.7. обеспечить соответствие проектных решений, реализуемых в рамках мероприятий проекта, проектным решениям, в отношении которых получено положительное заключение, предусмотренное подпунктами «д» и «д(1)» пункта 7 Правил, в части:

- затрагивающей несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы,

- класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов,

²⁶ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если обязательство представлено в отношении части объектов инфраструктуры, включенных в проект.

²⁷ Данный абзац включается в Договор в случае, если Заемщиком в составе Заявки дано обязательство о представлении заключения по результатам технологического и ценового аудита и проект не включает в себя разработку проектной документации.

²⁸ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если обязательство представлено в отношении всех объектов инфраструктуры, включенных в проект.

²⁹ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если обязательство представлено в отношении части объектов инфраструктуры, включенных в проект.

³⁰ Данный абзац включается в Договор в случае, если Заемщиком в составе заявки дано обязательство о представлении заключения по результатам технологического и ценового аудита и проект включает в себя разработку проектной документации.

³¹ Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если обязательство представлено в отношении всех объектов инфраструктуры, включенных в проект.

³² Выделенный жирным шрифтом текст включается в Договор в случае, если обязательство представлено в отношении части объектов инфраструктуры, включенных в проект.

³³ Данный абзац включается в Договор в случае, если Заемщиком в составе заявки дано обязательство о представлении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

- выполнения требований технических регламентов, требований энергетической эффективности и требований по оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.3.8. *представить в Фонд нормативные правовые акты, на основании которых мероприятия проекта включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения, указанные в подпункте «в» пункта 7 Правил, до _____³⁴;*

3.3.9. информировать Фонд об установленном в рамках реализации проекта порядке проведения Заемщиком строительного контроля заказчика;

3.3.10. обеспечить осуществление строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и представление отчетов, в том числе путем внесения их в информационную систему в виде электронных документов в порядке, по формам и в сроки, установленные положением Фонда;

Указанное положение Фонда размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф> Заемщик обязан осуществлять регулярный мониторинг сайта Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://фрт.рф> на предмет опубликования положения Фонда.

3.3.11. уведомлять Фонд о возможном наступлении случаев и событий, наступление которых предоставляет Фонду право прекратить выдачу займа и (или) потребовать от Заемщика досрочного возврата займа и уплаты причитающихся процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда Заемщику стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события);

3.3.12. *предоставить в срок _____ обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Фондом по Договору в сумме _____³⁵, соответствующее требованиям Правил и утвержденным в соответствии с ними требованиям (далее – Иное обеспечение)³⁶;*

3.3.13. *до полного исполнения обязательств по Договору перед Фондом не осуществлять (обеспечить неосуществление) без согласия Фонда любые(ых) действия(ий) с заложенным имуществом, которые приводят к каким-либо его изменениям³⁷;*

³⁴ Указать дату (дд.мм.гг) в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил.

³⁵ Указывается сумма обязательств Заемщика перед Фондом по Договору, обеспечиваемая иным обеспечением.

³⁶ Выделенный курсивом текст включается в Договор в случае, если в соглашении о реализации проекта Заемщиком принято обязательство (заверение) по предоставлению Иного обеспечения.

³⁷ Включается в случае оформления в составе Иного обеспечения залога имущества.

3.3.14. соблюдать и обеспечить соблюдение залогодателем(ями) все(х) действующие(х) требования(й) и условия(й) законодательства о природопользовании, в случае использования объекта(ов) недвижимости, передаваемого(ых) Фонду в залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору³⁸;

3.3.15. выполнять иные обязательства в соответствии с Договором.

4. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАЙМА ЗАЕМЩИКУ

4.1. Фонд предоставляет Заемщику заем, указанный в пункте 1.1 Договора, частями (далее – Транши). График предоставления Заемщику Траншей с разбивкой по кварталам является Приложением № 2 к Договору.

Перечисление займа осуществляется Траншами на лицевой счет Заемщика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях реализации проекта, на основании заявления Заемщика, указанного в пункте 4.5 Договора.

4.2. Перечисление осуществляется в пределах свободного остатка лимита, определенного по следующей формуле:

$$\text{СОЛ} = \text{ЛИМ} - \text{СУММ}(\text{T}_1 : \text{T}_n)$$

где:

СОЛ – свободный остаток лимита по займу;

ЛИМ – лимит по займу;

СУММ($\text{T}_1 : \text{T}_n$) – сумма всех ранее перечисленных Траншей.

4.3. Перечисление каждого Транша осуществляется после получения Фондом соответствующих средств Фонда национального благосостояния. О дате перечисления Фонд письменно уведомляет Заемщика не позднее 5 (пяти) дней до даты перечисления Транша.

4.4. Под процентным периодом понимается определенный Договором ежеквартальный / полугодовой период начисления процентов за пользование займом (далее – Процентный период):

4.4.1. с 26 января – по 25 апреля;

с 26 апреля – по 25 июля;

с 26 июля – по 25 октября;

с 26 октября – по 25 января³⁹;

4.4.2. с 26 января – по 25 июля;

с 26 июля – по 25 января⁴⁰.

4.5. Фонд перечисляет Транш на лицевой счет на основании заявления Заемщика на выдачу Транша, представленного в Фонд не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала месяца, в котором планируется

³⁸ Включается в случае оформления в составе Иного обеспечения залога недвижимого имущества

³⁹ Выделенный пункт включается в Договор в случае определения в нем ежеквартального процентного периода.

⁴⁰ Выделенный пункт включается в Договор в случае определения в нем полугодового процентного периода.

получение соответствующего Транша согласно графику предоставления Заемщику Траншей.

Заявление Заемщика на выдачу Транша подается по форме, определенной Приложением № 5 к Договору, и должно содержать, в том числе сумму необходимых к получению средств и заверения Заемщика об отсутствии событий и обстоятельств, являющихся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном погашении займа, одностороннего отказа Фонда от Договора.

В случае если срок получения или сумма Транша, указанные в заявлении Заемщика на выдачу Транша, не соответствуют сумме и сроку, установленным в графике предоставления Заемщику Траншей, Заемщик представляет в Фонд проект изменений в такой график.

4.6. Фонд перечисляет Транш на основании заявления Заемщика и при исполнении/соблюдении Заемщиком на дату принятия Фондом решения о перечислении Транша следующих условий:

4.6.1. исполнение обязательств (заверений) Заемщиком, срок исполнения которых наступил на указанную дату, а именно, обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.5, 3.3.5.1, 3.3.6, 3.3.8, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14 Договора⁴¹;

4.6.2. отсутствие неустраненных Заемщиком нарушений, выявленных в ходе проведения Фондом проверок соблюдения Заемщиком целевого использования займа, требований, предусмотренных Правилами и Договором и создающих существенные риски для реализации проекта, возврата займа;

4.6.3. отсутствие просроченной задолженности перед Фондом, в том числе неуплаченных штрафов, неустоек по Договору.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК УМЕНЬШЕНИЯ ЛИМИТА ПО ЗАЙМУ

5.1. В случае уменьшения или увеличения стоимости проекта, подтвержденного, в том числе результатами проведенного технологического и ценового аудита, изменениями в проектную документацию, результатами экспертизы проектной документации, лимит по займу может быть уменьшен или увеличен по соглашению Сторон.

5.2. В случае уменьшения стоимости проекта Заемщик обязан уведомить Фонд, представить предложения об уменьшении суммы займа (нового лимита по займу) с учетом требований подпункта «б» пункта 7 Правил и направить в Фонд заявление об осуществлении частичного досрочного погашения суммы займа в части превышения полученной суммы займа над новым лимитом по займу.

⁴¹ Выделенные курсивом пункты включаются в Договор в зависимости от принятых на себя Заемщиком обязательств.

6. ВОЗВРАТ ЗАЕМЩИКОМ ЗАЙМА. СРОКИ ВОЗВРАТА ЗАЕМЩИКОМ ЗАЙМА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

6.1. Заемщик обязуется вернуть предоставленные ему в соответствии с Договором Транши в сроки, определенные графиками, указанными в пункте 6.12 Договора, при этом определенные графиками сроки возврата Траншей не могут превышать ____ (_____) лет с даты предоставления первого Транша, уменьшенных до даты окончания последнего полного Процентного периода. Заемщику предоставляется отсрочка по возврату суммы долга по каждому Траншу: погашение основного долга осуществляется начиная с 5 (пятого) года с даты предоставления каждого Транша (далее – Период отсрочки).

6.2. Проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления Транша, до даты полного возврата такого Транша включительно. При начислении процентов в расчет принимаются величина процентной ставки (в процентах годовых) и количество календарных дней соответствующего Процентного периода. При этом за базу берется число календарных дней в году равное 365 дням.

6.3. Проценты по займу начисляются на остаток задолженности по основному долгу по каждому Траншу (далее – Основная сумма долга) за каждый календарный день Процентного периода. Для целей начисления процентов за Процентный период величина Основной суммы долга определяется на дату начала соответствующего Процентного периода (без учета денежных средств по Договору, поступивших в течение данного Процентного периода).

6.4. Определение Основной суммы долга и суммы начисленных процентов производится с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа). При этом под округлением следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, вне зависимости от значения цифры, которая находится за округляемой цифрой.

6.5. Основная сумма долга по каждому Траншу возвращается в срок, указанный в пункте 6.1 Договора. Датой исполнения обязательств по Договору является дата зачисления Основной суммы долга на лицевой счет Фонда в Федеральном казначействе, указанный в Договоре.

6.6. Уплата процентов и погашение Основной суммы долга по каждому Траншу осуществляется в следующем порядке:

6.6.1. в Процентные периоды, оканчивающиеся до истечения периода отсрочки, установленного для погашения основной суммы долга по каждому Траншу, уплачиваются только проценты;

6.6.2. начиная с Процентного периода, в котором истекает период отсрочки, производятся *ежеквартальные / полугодовые*⁴² платежи по

⁴² Указывается один из вариантов срока.

погашению Основной суммы долга и уплате начисленных процентов в виде единого аннуитетного платежа (далее – Аннуитетный платеж), рассчитанного в соответствии с пунктом 6.9 Договора.

6.7. Уплата процентов, Аннуитетного платежа производится не позднее 10 числа последнего календарного месяца текущего Процентного периода (далее – Дата платежа) за соответствующий Процентный период.

6.8. Размер подлежащих уплате процентов по каждому Траншу займа за каждый Процентный период определяется по следующей формуле:

$$П = \frac{ОСД * С * (T_j - T_{j-1})}{365 * 100\%}$$

где:

П – размер процентов по каждому Траншу (в рублях) за расчетный Процентный период;

ОСД – Основная сумма долга по Траншу на начало Процентного периода (в рублях);

С – процентная ставка, установленная Договором займа, в процентах годовых;

j – порядковый номер Процентного периода;

T_j – дата окончания расчетного Процентного периода;

T_{j-1} – дата окончания предшествующего j-му Процентному периоду.

6.9. Начиная с Процентного периода, в котором истекает Период отсрочки, по каждому Траншу производятся Аннуитетные платежи, рассчитанные по следующей формуле (без промежуточных округлений):

$$АП = ОСД * \frac{СП}{1 - (1 + СП)^{-(ПП-1)}} * 100\%$$

где:

АП – Аннуитетный платеж за расчетный Процентный период;

ОСД – Основная сумма долга по Траншу на начало Процентного периода (в рублях);

СП – процентная ставка за Процентный период, равная $\frac{1}{4}$ ($\frac{1}{2}$)⁴³ от установленной Договором займа процентной ставки, в процентах годовых;

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до Даты возврата соответствующего Транша.

6.10. Платеж за последний Процентный период каждого Транша производится в дату окончания последнего Процентного периода и состоит из остатка Основной суммы долга Транша на начало последнего Процентного периода и процентов, начисленных на такой остаток по формуле, указанной в пункте 6.9 настоящего раздела.

6.11. Величина процентов и Аннуитетного платежа определяется с точностью до 1 копейки (округление производится в сторону уменьшения до

⁴³ В Договор включается размер ставки в зависимости от Процентного периода (ежеквартальный или полугодовой Процентный период).

ближайшего целого числа). При этом под округлением следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, вне зависимости от значения цифры, которая находится за округляемой цифрой.

6.12. Графики уплаты процентов и погашения Основной суммы долга по каждому Траншу займа заполняются по форме, определенной Приложением № 3 к Договору. Графики уплаты процентов и погашения Основной суммы долга по каждому Траншу подписываются Сторонами и прилагаются к Договору.

6.13. Все платежи по Договору, включая возврат Основной суммы долга, в том числе в порядке досрочного возврата займа, уплату процентов, Заемщик осуществляет в безналичной форме на лицевой счет Фонда в Федеральном казначействе, указанный в Договоре, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора. Указанные платежи считаются полученными Фондом в момент их зачисления на лицевой счет Фонда в Федеральном казначействе, указанный в Договоре.

6.14. Заемщик обязан обеспечить возврат займа на лицевой счет Фонда в Федеральном казначействе, указанный в Договоре:

6.14.1. с лицевого счета Заемщика – неиспользованного остатка займа, образовавшегося на лицевом счете;

6.14.2. со счета(ов) Заемщика, открытого(ых) в кредитной(ых) организации(ях) *(в том числе и с лицевого счета Заемщика)*, – займа и процентов за пользование займом.

6.15. При недостаточности денежных средств для исполнения Заемщиком обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Фонда:

6.15.1. проценты на Основную сумму долга за все время фактического пользования Основной суммой долга, не уплаченные в срок;

6.15.2. проценты на Основную сумму долга, подлежащие уплате за текущий Процентный период;

6.15.3. остаток суммы займа;

6.15.4. сумма неустойки, начисленной за просрочку исполнения обязательств по Договору, суммы штрафов, возмещения убытков, подлежащих уплате по Договору;

6.15.5. издержки Фонда по получению исполнения обязательств по Договору.

7. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ВОЗВРАТА ЗАЙМА

7.1. Заемщик имеет право в течение срока действия Договора производить полное или частичное досрочное погашение сумм выданного займа (Траншей), а также обязан обеспечить частичное досрочное погашение суммы выданного займа путем возврата неиспользованного остатка займа,

образовавшегося на лицевом счете Заемщика, в случае, предусмотренном подпункте 7.1.1 Договора.

7.1.1. Обязанность по возврату неиспользованного остатка займа, образовавшегося на лицевом счете Заемщика, возникает в случае, если указанный неиспользованный остаток имеется:

а) после завершения всех расчетов, связанных с реализацией проекта, или

б) по истечении 6 (шести) месяцев после завершения реализации проекта, независимо от завершения расчетов, связанных с реализацией проекта.

Неиспользованный остаток займа должен быть возвращен Фонду в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты возникновения обязанности по его возврату.

7.2. Заемщик должен обеспечить поступление денежных средств на лицевой счет Фонда в счет досрочного полного или частичного возврата Основной суммы долга не позднее Даты платежа – 10 (десятого) числа последнего календарного месяца текущего Процентного периода по каждому Траншу.

7.3. В целях осуществления полного или частичного досрочного погашения займа, в том числе исполнения обязанности по возврату неиспользованного остатка займа, Заемщик направляет Фонду заявление об осуществлении полного или частичного досрочного погашения суммы займа по Договору (далее в настоящем разделе – Заявление). Заявление направляется не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до планируемой Даты платежа. Заявление должно содержать сведения о планируемой сумме досрочного возврата соответствующего Транша и Дате платежа.

7.4. Погашение задолженности Основной суммы долга осуществляется в дату окончания Процентного периода, в котором осуществляется досрочное погашение.

7.5. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Основной суммы долга производится перерасчет Аннуитетного платежа, при этом срок погашения займа не сокращается. В течение 14 (четырнадцати) дней с даты осуществления частичного досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга Фондом формируется новый график уплаты процентов и погашения Основной суммы долга и направляется Заемщику.

7.6. В случае неосуществления или просрочки перечисления Заемщиком подлежащей досрочному возврату суммы, указанной в Заявлении, Заемщик обязан уплатить Фонду штраф в размере, установленном разделом 9 Договора.

8. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА ФОНДА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ФОНДОМ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ О ДОСРОЧНОМ ВОЗВРАТЕ ЗАЙМА

8.1. Фонд имеет право отказаться от исполнения Договора, предъявить требование о досрочном возврате займа в следующих случаях:

8.1.1. возбуждение в отношении Заемщика производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

8.1.2. принятие решения о ликвидации Заемщика, нахождение Заемщика в процессе ликвидации;

8.1.3. принятие решения о реорганизации Заемщика (за исключением реорганизации, осуществляемой в форме преобразования или в форме присоединения к Заемщику других юридических лиц), если Заемщиком не получено согласие Фонда на её проведение.

8.1.4. неустранение в течение 4 (четырёх) месяцев с момента выявления несоответствий Заемщика или проекта (в том числе в части достаточности финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа исходя из хода реализации проекта) требованиям, установленным Правилами (за исключением требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 Правил), принятыми в соответствии с ними документами⁴⁴;

8.1.5. просрочка возврата займа или уплаты процентов независимо от суммы, длящаяся в течение более чем 6 (шести) месяцев;

8.1.6. непредставление в сроки, указанные в пунктах 3.3.5 и 3.3.5.1 Договора, сведений о счете(-ах) Заемщика в банке(-ах), а также заключенного(-ых) на заранее согласованных с Фондом условиях соглашения(-ий) о праве Фонда на списание денежных средств без распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт плательщика) в погашение просроченной задолженности по Договору со счета (-ов) Заемщика, определенных Фондом;

8.1.7. нецелевое использование средств займа (в этом случае Фонд вправе предъявить требование о возврате средств займа только в части средств, использованных нецелевым образом);

8.1.8. непредставление Заемщиком отчетности, предусмотренной Договором, в течение более чем 60 (шестидесяти) дней после установленных Договором сроков представления такой отчетности;

8.1.9. *неисполнение Заемщиком обязательств по представлению положительного заключения по результатам технологического и ценового аудита в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, и (или) неисполнение Заемщиком обязательств по представлению в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной*

⁴⁴ Установленный срок 4 (четыре) месяца исчисляется со дня следующего за днем направления со стороны Фонда Заемщику уведомления о необходимости устранения выявленных несоответствий

стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры⁴⁵;

8.1.10. *неустранение в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления несоответствия проектных решений, реализуемых в рамках мероприятий проекта, проектным решениям, в отношении которых получено положительное заключение, предусмотренное подпунктами «д» и «д(1)» пункта 7 Правил, в части⁴⁶:*

- *затрагивающей несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы,*

- *класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов,*

- *выполнения требований технических регламентов, требований энергетической эффективности и требований по оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.⁴⁷*

8.1.11. *непредставление в Фонд нормативных правовых актов, на основании которых мероприятия проекта включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения, указанные в подпункте «в» пункта 7 Правил;*

8.1.12. *несоответствие предоставленного Заемщиком Иного обеспечения требованиям, установленным Правилами и принятыми в соответствии с ними документами, в том числе⁴⁸:*

обесценение обеспечения, утрата обеспечения или ухудшение его условий, а также угроза утраты обеспечения или угроза ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Фонд не отвечает. При этом ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые кредитор не отвечает, признается в том числе неисполнение залогодателем(ями) / поручителем(ями) обязательств, указанных в договоре(ах) залога / поручительства;

возбуждение дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении поручителя, залогодателя, гаранта в установленном законодательством порядке;

⁴⁵ Приведенные в настоящем пункте основания одностороннего отказа Фонда от исполнения Договора выбираются в зависимости от обязательств Заемщика, принятых им согласно разделу 3 Договора.

⁴⁶ Установленный срок 6 (шесть) месяцев исчисляется со дня следующего за днем направления со стороны Фонда Заемщику уведомления о необходимости устранения выявленных несоответствий.

⁴⁷ Приведенные в настоящем пункте основания одностороннего отказа Фонда от исполнения Договора выбираются в зависимости от обязательств Заемщика, принятых им согласно разделу 3 Договора.

⁴⁸ Выделенный курсивом текст включается в Договор в случае предоставления Заемщиком Иного обеспечения с учетом способа обеспечения исполнения обязательств, определенного в Договоре.

принятие решений о реорганизации, ликвидации поручителя, гаранта, залогодателя;

ухудшение финансового состояния поручителя, и/или гаранта, что, по оценке Фонда, ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по договору поручительства и/или гарантии;

если в период действия Договора залоговая стоимость предмета(ов) залога, предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, в результате утраты предмета(ов) залога (вследствие гибели, недостачи, выбытия, повреждения, хищения, угона, а также по иным причинам, не зависящим от Фонда) стала меньше суммы обеспеченных таким залогом обязательств по Договору и Фонд не направил Заемщику извещение о предоставлении дополнительного обеспечения либо погашении необеспеченной суммы займа⁴⁹.

8.2. В случае выявления оснований, предусмотренных пунктом 8.1 Договора, Фонд имеет право принять решение об отказе от исполнения Договора, предъявлении требования о досрочном возврате займа. Отказ Фонда от исполнения Договора влечет прекращение (уменьшение – в случае частичного отказа) соответствующих обязательств Фонда по предоставлению займа.

8.3. Уведомление об отказе от исполнения Договора, требование о досрочном возврате займа в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 8.2 Договора, направляется Фондом Заемщику. Копии указанного уведомления, требования направляются Фондом в этот же срок высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа) субъекта Российской Федерации, с которым Фондом заключено соглашение о реализации проекта.

8.4. Возврат средств Фонда осуществляется Заемщиком в течение 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в пункте 8.3 Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Заемщик по требованию Фонда уплачивает Фонду неустойку в следующих случаях и размерах:

9.2.1. при несвоевременном перечислении платежа в погашение займа в срок, установленный Договором, – в размере, рассчитанном исходя из 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день

⁴⁹ Настоящий абзац включается в случае предоставления Заёмщиком Иного обеспечения.

просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности включительно.

9.2.2. в случае неисполнения или просрочки исполнения Заемщиком обязанности по досрочному возврату займа в срок, указанный в пункте 8.4 Договора, а применительно к возврату неиспользованного остатка займа, образовавшегося на лицевом счете Заемщика, в срок, указанный в пункте 7.1.1 Договора, – в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 0,75% (ноль целых семьдесят пять сотых процента) годовых от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

9.2.3. в случае неисполнения Заемщиком обязанности по вводу в эксплуатацию каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, в сроки, установленные в Приложении № 1 к Договору – в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый полный месяц, следующий за месяцем, в котором Заемщик обязан был ввести в эксплуатацию соответствующий объект инфраструктуры, включенный в проект;

9.2.4. в случае неисполнения Заемщиком обязательств по представлению в Фонд в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, положительного заключения по результатам технологического и ценового аудита/ положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, в установленные Правилами сроки - в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от лимита по займу за каждый день просрочки.

9.3. Неустойка, указанная в пункте 9.2 настоящего раздела, подлежит уплате в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заемщиком соответствующего требования Фонда об уплате неустойки. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от обязанностей по уплате процентов, предусмотренных Договором, за весь фактический срок пользования займом.

9.4. В случае неосуществления Заемщиком досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга согласно заявлению и в срок, указанный в пункте 7.2. Договора, Заемщик обязан уплатить Фонду штраф за отказ от заявленного Фонду досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга в размере 3 % (трех процентов) от суммы, заявленной для досрочного погашения в заявлении. Штраф должен быть уплачен Заемщиком не позднее 10 (десяти) дней с даты неисполнения Заемщиком обязательства по осуществлению досрочного погашения задолженности по возврату Основной суммы долга, указанной в заявлении.

9.5. В случае направления Заемщиком письменного уведомления об отказе от получения Транша или его части после получения Фондом заявления на выдачу Транша Заемщик обязан уплатить Фонду штраф за отказ от выборки (получения) соответствующей суммы в размере 3 % (трех процентов) годовых от суммы Транша, в отношении которой поступил

указанный отказ Заемщика от получения, начисляемых за 30 (тридцать) дней. Штраф должен быть уплачен Заемщиком не позднее 10 (десяти) дней с даты направления в Фонд уведомления об отказе в получении Транша или его части.

9.6. Заемщик по требованию Фонда уплачивает штрафные санкции в случае непредставления или просрочки представления отчетности, представления недостоверной отчетности, документов, а также в случае непредставления в сроки, указанные в пунктах 3.3.5 и 3.3.5.1 Договора, сведений о счете(-ах) Заёмщика в банке(-ах), в случае недостоверности, неполноты указанных сведений, в случае непредоставления соглашения(-ий) о праве Фонда на списание денежных средств без распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт плательщика) в погашение просроченной задолженности по Договору, в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт указанного нарушения. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат уплате не позднее 10 (десяти) дней с даты получения требования Фонда об их уплате.

9.7. Фонд имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств, недостоверности заверений по Договору во всех случаях возникновения таких убытков. Размер убытков определяется в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ФОНДОМ ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ, ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЙМА, ХОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ

10.1. Фонд вправе осуществлять проверки соблюдения Заемщиком требований, предусмотренных Правилами, целевого использования займа, хода реализации проекта и выполнения условий, предусмотренных Договором (далее – проверки).

10.2. Проверки осуществляются посредством рассмотрения периодической отчетности, представляемой Заемщиком по запросу Фонда иной информации, проведения плановых, внеплановых выездных и дистанционных контрольных мероприятий.

10.3. В целях осуществления Фондом проверок Заемщик обязан:

10.3.1. не реже 1 (одного) раза в квартал представлять в Фонд начиная с месяца, следующего за кварталом, в котором средства займа были зачислены на лицевой счет, документы, перечень, формы, порядок представления которых определяются Фондом, включая отчет об исполнении плана-графика реализации проекта, отчет о ходе исполнения плана-графика финансирования проекта, отчет о расходовании средств;

10.3.2. по требованию Фонда обеспечить полный и беспрепятственный доступ Фонда на место производства работ в рамках реализации проекта, а также к документам, связанным с исполнением Заемщиком обязательств по Договору и реализацией проекта;

10.3.3. своевременно представлять в Фонд информацию о результатах рассмотрения отчета по итогам проведения выездных и дистанционных контрольных мероприятий.

10.4. Порядок организации, назначения и проведения выездных и дистанционных контрольных мероприятий, а также порядок формирования плана проведения выездных и дистанционных контрольных мероприятий определяются порядком, утвержденным правлением Фонда.

10.5. При проведении проверок Фонд не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Заемщика.

11. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СРЕДСТВ ПО ДОГОВОРУ И СРЕДСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧАЕМЫМ В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Предоставляемые Фондом Заемщику денежные средства, а также авансовые платежи, указанные в абзацах четыре и пять пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87, подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Перечисление средств по Договору осуществляется на открытый Заемщику в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса.

11.3. В целях исполнения требований по казначейскому сопровождению Заемщик в том числе обязуется:

11.3.1. представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, установленные порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

11.3.2. указывать идентификатор Договора, сформированный в установленном в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации порядке, в контрактах (договорах, соглашениях), заключенных в рамках исполнения Договора, в платежных и расчетных документах, а также в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств Заемщика, источником финансового обеспечения которых является средства займа;

11.3.3. вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, договору (соглашению), контракту (договору) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

11.4. Заемщику запрещается перечислять полученные по Договору денежные средства (сумму займа):

11.4.1. в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица);

11.4.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты

11.4.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

11.4.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче,

доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

11.5. Стороны обязаны исполнять также иные обязательства, установленные правовыми актами в сфере казначейского сопровождения средств, прямо не предусмотренными в настоящем разделе Договора.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязаны информировать друг друга о следующих изменениях в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты указанных изменений:

- юридического, почтового и электронного адреса (e-mail-адреса),
- реквизитов лицевого счета в Федеральном казначействе, территориальном органе Федерального казначейства. В случае ненаправления или несвоевременного направления Стороной уведомления об изменении реквизитов лицевого счета в Федеральном казначействе, территориальном органе Федерального казначейства, такая Сторона не вправе ссылаться на ненадлежащее исполнение другой Стороной своих денежных обязательств.

- уполномоченных лиц, действующих от имени Заемщика, оттиска печати (с представлением копий подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом).

13.2. Стороны в рамках исполнения и(или) в целях изменения Договора направляют друг другу документы (далее – документ по Договору), в том числе:

- График уплаты процентов и погашения Основной суммы долга,

- Перечень счетов Заемщика в российских рублях,
- Заявление на выдачу Транша,
- дополнительные соглашения к Договору,
- отчетность,
- письма и уведомления,
- иные документы в рамках исполнения обязательств по Договору.

13.3. Документ по Договору может быть создан на бумажном носителе или в электронной форме (электронный документ), должен быть подписан уполномоченным лицом и считается направленным надлежащим образом, если он направлен в сроки, установленные Договором, в следующем порядке:

13.3.1. документ по Договору на бумажном носителе должен быть доставлен адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по почтовому адресу, указанному в Договоре.

Датой доставки документа по Договору на бумажном носителе считается дата его получения адресатом, а в случае неявки адресата за получением или отказа от получения документа по Договору, или его невручения в связи с отсутствием адресата по указанному адресу – дата составления соответствующего документа о невручении организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным.

Для оперативного обмена информацией/сведениями Стороны могут направлять электронные образы (переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия) документов по Договору, изготовленных на бумажном носителе, на электронный адрес (e-mail-адрес) Сторон (далее – направление по электронной почте). Стороны гарантируют, что доступ к соответствующим электронным адресам (e-mail-адресам) имеют только уполномоченные ими лица. Направление по электронной почте не освобождает Стороны от направления документа по Договору на бумажном носителе на почтовый адрес Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления по электронной почте;

13.3.2. документ по Договору в электронной форме должен быть сформирован и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в автоматизированной информационной системе Фонда.

13.4. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

13.5. Договор оформляется на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

13.6. Приложения № 1 – 5 являются неотъемлемой частью Договора. Также неотъемлемой частью Договора являются подписанные Сторонами графики уплаты процентов и погашения Основной суммы долга по каждому выданному Траншу.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

Адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
ИНН/КПП: 7704446429/772301001
УФК по г. Москве (ППК "Фонд развития
территорий",
л/сч. 711В2004001)
р/сч. 032156430000000017301
к/сч. 401028105453700000003
ОКЦ № 1 ГУ Банка России по
ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ
БИК 004525988

(полное наименование Заемщика)

Адрес: _____
ИНН/КПП: _____
УФК по _____
(сокращенное наименование
Заёмщика согласно ЕГРЮЛ и
Уставу, л/сч. _____)
р/сч. _____
к/сч. _____
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО
_____/УФК
ПО _____
БИК _____

От Фонда

(фамилия, имя, отчество)
МП

От Заемщика

(фамилия, имя, отчество)
МП

Перечень объектов инфраструктуры, включенных в проект

№	Наименование и адрес объектов инфраструктуры, строительство, реконструкция, модернизация которых предусмотрена проектом (с указанием мероприятий) <i>адрес указывается в отношении объектов инфраструктуры, подлежащих реконструкции, модернизации</i>	Основные технико-экономические показатели <i>указывается площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели</i>	Кадастровый номер (при наличии) <i>для объектов инфраструктуры, подлежащих реконструкции, модернизации</i>	Срок ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры <i>указывается планируемый месяц и год в формате мм.гггг</i>
1.				
2.				
3.				
4.				

От Фонда

От Заемщика

(фамилия, имя, отчество)

МП

(фамилия, имя, отчество)

МП

Приложение № 2
к Договору займа № ____ Д/ФНБ от ____

График предоставления Заемщику Траншей

П/п	Период получения денежных средств (Траншей), квартал	Сумма денежных средств (Траншей) по Договору займа, руб.
1.		
2.		
	Итого	

От Фонда

(фамилия, имя, отчество)
МП

От Заемщика

(фамилия, имя, отчество)
МП

Приложение № 3
к Договору займа № _____ Д/ФНБ от _____

График уплаты процентов и погашения Основной суммы долга
(ФОРМА)

Заемщик	
Номер Договора займа	
Дата заключения Договора займа	
Дата выдачи Транша	
Сумма транша, руб.	
Ставка, процентов годовых	
Срок возврата Транша, гг.	
Дата возврата Транша, не позднее	
Льготный период, гг.	
Дата окончания льготного периода	

№ Процентного периода	Начало процентного периода	Окончание процентного периода	Дата платежа, не позднее	Платеж за процентный период	Сумма процентов за Процентный период	Сумма в погашение основного долга по Траншу	Остаток основного долга по Траншу на начало процентного периода
1							
2							
3							
n							

От Фонда

От Заемщика

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

МП

МП

Перечень счетов Заемщика в российских рублях
(ФОРМА)

Наименование банка, в котором у Заемщика открыт счет	Адрес банка	БИК	ИНН/КПП банка	Корреспондентский счет банка	Номер расчетного счета Заемщика
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

От Фонда

От Заемщика

МП

(фамилия, имя, отчество)

МП

(фамилия, имя, отчество)

Заявление на выдачу Транша
(ФОРМА)

Прошу предоставить денежные средства по Договору займа от _____ № _____⁵⁰ в следующем размере и порядке:

Наименование заемщика	Указывается полное наименование Заемщика		
Договор займа	№ _____ Указывается номер Договора займа		
	от « _____ » _____ г. Указывается дата Договора займа		
Дата предоставления Транша	Указывается планируемая дата получения Транша		
Дата погашения Транша	Указывается планируемая дата погашения Транша		
Валюта займа	Рубли		
Транш		Сумма цифрами	Указывается запрашиваемая сумма транша цифрами
		Сумма прописью	Указывается запрашиваемая сумма транша прописью
Лицевой счет	Указывается лицевой счет Заемщика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях реализации проекта, на который должны быть перечислены заемные средства		

Заемщик подтверждает, что на дату представления в Фонд настоящего Заявления отсутствуют события и обстоятельства, являющиеся основаниями для возникновения права Фонда на предъявление требования о досрочном погашении займа, одностороннего отказа Фонда от Договора займа от _____ № _____⁵¹.

Понятия и термины, используемые в Заявлении, имеют те же значения, что и в Договоре займа, если иное прямо не определено Заявлением.

Настоящее Заявление является неотъемлемой частью Договора займа.

(наименование единоличного исполнительного органа Заемщика)

(ФИО)
МП

От Фонда

От Заемщика

(фамилия, имя, отчество)
МП

(фамилия, имя, отчество)
МП

⁵⁰ Указываются дата и номер договора займа, по которому запрашивается Транш.

⁵¹ Указываются дата и номер договора займа, по которому запрашивается Транш.